

595 000 €

**Contact agence**

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-  
villas-provence.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Standing**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

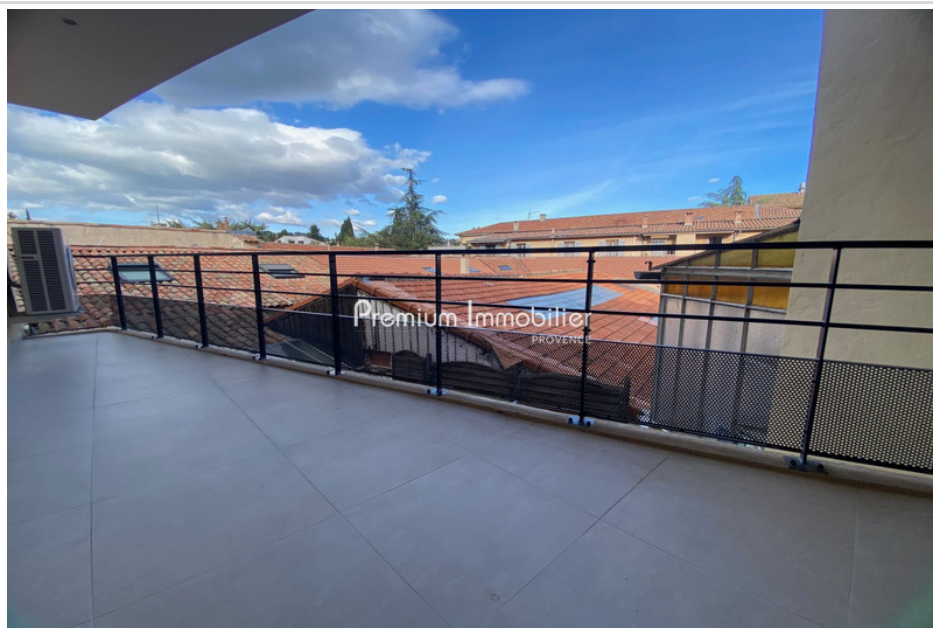
1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel



## Appartement 506 Aix-en-Provence

:: Exclusivité! :: Appartement avec terrasse à vendre Aix en Provence quartier République, à 5mn du cours Mirabeau. Premium Immobilier vous présente à la vente ce charmant appartement de type 3 pièces, d'une superficie d'environ 75 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur du Centre-ville d'Aix-en-Provence, Il se trouve au 2ème étage d'un immeuble de standing de 3 étages, et bénéficie d'une exposition Sud-Nord sans oublier une terrasse de 17 m<sup>2</sup> qui offre une vue dégagée. Ce bien immobilier dispose d'un séjour cuisine semi-ouverte (à installer) d'environ 40 m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une avec salle de douche, d'une salle de bain, et de toilettes séparés. L'ensemble intérieur est neuf et propose des prestations de qualité comme le double vitrage, les volets roulants électriques et un chauffage individuel par climatisation réversible. Cette offre est une opportunité à saisir pour votre projet immobilier dans une ville dynamique et attrayante. Acheter un appartement de type 3 pièces à 13100 Aix-en-Provence est un choix judicieux en raison des nombreux avantages que cette ville offre. Aix-en-Provence est connue pour son climat méditerranéen agréable, sa riche culture historique et artistique, et sa vie universitaire dynamique. Cette ville est également réputée pour avoir une excellente qualité de vie avec de nombreux espaces verts, anciens et nouveaux, et des commodités modernes. Qui plus est, la ville jouit d'un marché immobilier stable avec des biens de charme et de caractère. L'accessibilité est un autre point

