

789 000 €

Contact agence

Ultimum Immobilier

66 rue Victor Reynaud

83600 Fréjus

07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Entièrement rénové, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

13/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2025013CV Aix-en-Provence

Dans immeuble en cours de rénovation au charme singulier en plein cœur du centre-ville de Aix-en-Provence. il offre une double vue exceptionnelle sur des axes ancestraux de la ville. Prisée des investisseurs, cette résidence traversante est nichée dans le prestigieux quartier Mazarin. Un quartier résidentiel, édifié au XVII^e siècle au sud du Cours Mirabeau, qui constitue un véritable village dans la ville. Abrisant des trésors culturels renommés tels que l'hôtel de Galliffet, le musée Granet et le cinéma Le Cézanne, ce quartier offre également une diversité de commerces emblématiques, contribuant au caractère à cette enclave convoitée. Bâtisse typique de la région, ce programme de rénovation qui, comme son nom l'indique, offre tout à la fois le charme de l'ancien et le confort des résidences modernes. Sa façade pastel et ses volets à battants en bois évoquent une ambiance chaleureuse et ensoleillée. À l'intérieur 9 appartements aux volumes d'exception empreints de caractère et d'authenticité. Et en guise de lieu de rencontre entre les habitants, un magnifique escalier tournant, baigné de lumière par une majestueuse verrière qui surplombe les parties communes. Un édifice à l'histoire palpable, mêlant avec élégance tradition et modernité, et capable d'offrir une authentique douceur de vivre à ses résidents. Chaque logement révèle une métamorphose soigneusement orchestrée, fusionnant l'authenticité des éléments



Bien en copropriété

789 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com