

96 000 €

Contact agence
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel,
Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 709 Alès

Devenez propriétaire de ce magnifique appartement de type 3-4 pièces d'une superficie généreuse de 76 m², proche du cœur de ville d'Alès. Lumière et confort naturels sont assurés par une orientation Sud-Est et un balcon de 4m². L'espace de vie principal propose 26 m². La cuisine indépendante de 13m² est entièrement aménagée. Cet appartement en parfait état est situé au rez-de-chaussée, dans une résidence sécurisée et apaisante, construite vers 1980. Il offre aussi de nouveaux équipements comme du double-vitrage, des volets roulants électriques et la climatisation. L'appartement se compose en outre de deux chambres, une salle de douche, une toilette, un parking privatif et une cave pour optimiser votre organisation. Idéal primo accédant ou retraite. A visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 016 €

Bien en copropriété

96 000 € honoraires d'agence inclus

