

307 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat duplex

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2013

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/01/2025 - Prix T.T.C



Duplex 2128 Allauch

Magnifique duplex de type 3, situé dans un quartier résidentiel entre La Pounche et Les Aubagnens... Ce bien d'une surface 67 m² agrémenté d'une grande terrasse de 17 m² dispose en rez-de-jardin d'un séjour avec cuisine, d'un toilette et d'une suite parentale avec salle d'eau. L'étage se compose d'une chambre, une salle de bains et un toilette. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Climatisation réversible, double vitrage, résidence sécurisée... Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 932 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété 307 000 € honoraires d'agence 3,91% à la charge de l'acheteur inclus

