

235 000 €

Contact agence

L'Adresse STENA Allauch - l'Adresse Stena
Allauch

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord-ouest

Standing : Bon

Prestations :

Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double
Vitrage, Calme, Type d'Assainissement:
Tout à l'égout, Style: Années 80,
Exposition Séjour: Nord - Ouest, Neuf /
Ancien: Ancien

2 chambres

1 terrasse

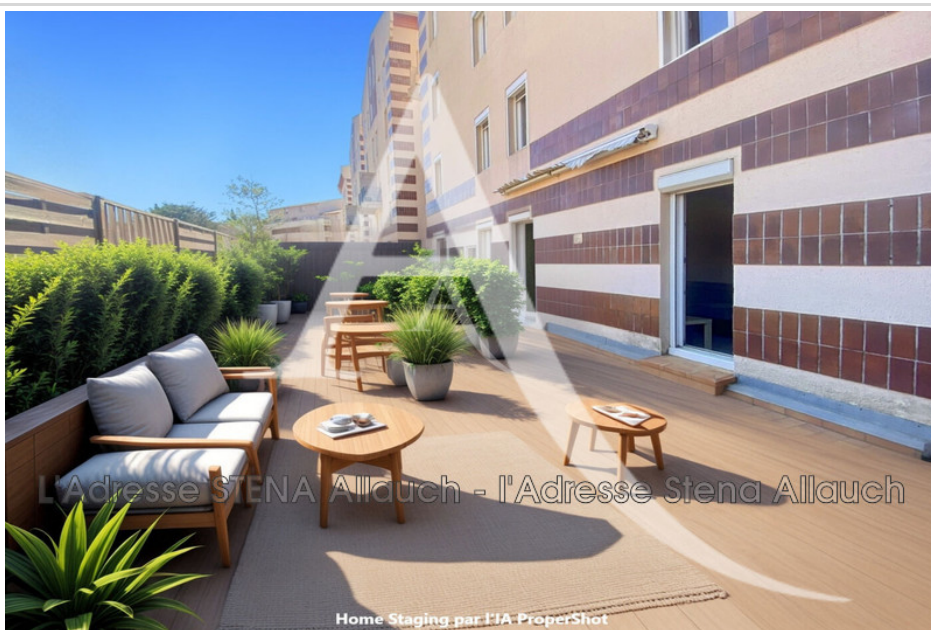
1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



3 pièces 1248 Allauch

Votre agence L'ADRESSE Allauch vous propose ce bel appartement de type 3 avec terrasse de 71 m² idéalement situé à proximité des écoles de la crèche au collège à pied, des commerces et des transports. Il se compose d'une agréable pièce à vivre d'environ 33m², de deux chambres, d'une salle de bains et wc indépendants. Côté extérieur vous serez séduits par sa magnifique terrasse de 71 m², idéale pour recevoir votre famille ou vos amis. Bien soumis à la copropriété, 453 lots, charges annuelles de 1536 euros (soit 128 euros par mois comprenant l'eau froide, l'entretien de la résidence). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 euros et 890 euros par an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 19/04/2024. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 131 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 57 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 453 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1536 euros.

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus

