

237 000 €

Contact agence

L'Adresse - STENA - L'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Standing : Bon

Prestations :

Interphone, Etat extérieur: Bon, Fenêtre:

PVC Double Vitrage, Chambre en RDC,

Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout

à l'égout, Etat de la couverture: bon, Style:

Années 80, Exposition Séjour: Est, Neuf /

Ancien: Ancien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



3 pièces 1290 Allauch

L'Adresse Allauch vous présente en exclusivité un appartement de type 3 de 68 m² avec sa terrasse de 19 m², ainsi qu'une cave. Situé dans le quartier de la Pounche, cet appartement au rez-de-chaussée bénéficie d'une exposition Est. La résidence a un accès facile aux commodités, transports en commun, axes routiers et écoles à moins de 5 minutes à pied. L'appartement offre une surface habitable de 68 m² comprenant une entrée, une cuisine semi ouverte entièrement équipée et aménagée, et un salon / séjour. Le coin nuit dispose de deux chambres, un dressing, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Avantages extérieurs : Une grande terrasse aménagée pour passer de bon moments en famille ou entre amis et une cave complètent le bien. Vous aurez la possibilité d'acquérir en sus un garage spacieux. Prestations complémentaires : Les charges incluent l'eau froide l'entretien des espaces verts et des parties communes. L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine CAMPO, EI, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 904 541 364. Bien soumis à la copropriété (412 lots dont XX lots d'habitation), charges annuelles de 1540 euros (soit 128 euros par mois comprenant l'eau froide, l'entretien de la résidence). Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 20/02/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 euros et 1250 euros par an. Prix moyen des énergies



237 000 € honoraires d'agence inclus