

995 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 2367 Antibes

ANTIBES. Camp long. Avec vue mer panoramique, belle villa sur le toit en deuxième et dernier étage de 110m<sup>2</sup> s'ouvrant sur deux terrasses ensoleillées. Elle offre des surfaces généreuses déclinées en trois pièces principales et suit le plan suivant : entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, suite principale et suite invités, toilettes. Les prestations et la décoration sont soignées et contemporaines. Deux garages connexes et deux caves complètent ce bien. La résidence en retrait des voies est au calme absolu et se compose de deux immeubles neufs dans un joli parc paysagé entièrement clos et sécurisé. Les plages sont à 1,2 km. Les commerces à proximité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 360 €

Bien en copropriété

995 000 € honoraires d'agence inclus

