

349 000 €

Contact agence

M&C International

5 avenue robert soleau

06600 Antibes

04 93 34 00 88 / contact@mc-international.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Gardien, Digicode

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/01/2025 - Prix T.T.C

Visuel réalisé par IA - non contractuel



Appartement Antibes

Antibes, Jules Grec à proximité du centre-ville, de la gare SNCF et des infrastructures sportives/culturelles, appartement type 3 pièces à la vente au 1er étage d'une copropriété dont nous sommes Syndic. La résidence est extrêmement bien entretenue et fréquentée, avec des travaux d'entretien réguliers et elle est sécurisée par un gardien. Elle sera fermée par un portail très prochainement. L'appartement quant à lui, traversant, mesure 71 m² et est à rafraichir, mais il offre de belles perspectives : un beau séjour ouvrant sur une large terrasse et son balcon circulaire (plus de 22 m² au total), une cuisine indépendante donnant sur le balcon filant, 2 chambres de belles surfaces dont 1 avec placard, une salle de bain avec fenêtre et un wc indépendant. Grand placard dans l'entrée. Fort potentiel une fois remis au goût du jour : nous avons réalisé quelques exemples d'aménagement via IA pour faciliter votre projection sur place. Un garage individuel fermé complète le bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 256 €

Bien en copropriété

349 000 € honoraires d'agence inclus

