

425 000 €

Contact agence

M&C International

5 avenue robert soleau

06600 Antibes

04 93 34 00 88 / contact@mc-international.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien, Digicode

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2336 Antibes

À vendre, Antibes Jules Grec à proximité immédiate de commerces de proximité, des commodités de transports publics (bus / trains), des infrastructures sportives (piscine) et culturelles, beau T3 au 2ème étage d'une résidence dont nous sommes Syndic. La copropriété est très bien entretenue et bien fréquentée, avec gardien et va être fermée prochainement par un nouveau portail dessiné par une architecte. Au centre de l'ensemble immobilier un joli jardin arboré. L'appartement est au calme, bénéficie d'une triple exposition grâce à sa position en angle et est en très bon état général. Vous pouvez poser directement vos valises. Il se compose d'un lumineux séjour donnant sur une grande terrasse (+ balcon filant accessible également depuis la cuisine), une cuisine indépendante moderne et intelligemment aménagée, des grands placards dans le hall, 2 belles chambres (avec parquet) dont une avec placard sur mesure, salle de bain refaite et wc indépendant avec lave main. Volets électriques, stores électriques. Un garage en sous-sol complète le bien. Coup de coeur possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

425 000 € honoraires d'agence 3,53% à la charge de l'acheteur inclus

