

254 000 €

Contact agence

M&C International

5 avenue robert soleau

06600 Antibes

04 93 34 00 88 / contact@mc-international.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Volets roulants électriques, Digicode

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

Visuel réalisé par IA - non contractuel  
SALON



## Appartement Antibes

À VENDRE – Appartement 3 pièces traversant de 56 m<sup>2</sup> avec terrasse et parking collectif – Centre-ville d'Antibes dans une rue perpendiculaire au Bd Albert 1er. Vidéo de visite disponible sur Instagram : mcinternational06600 Situé au 5<sup>e</sup> étage d'une résidence dans l'hyper centre, cet appartement traversant et lumineux bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'Antibes, dans une rue calme. Un emplacement recherché Le boulevard Albert 1er est l'un des secteurs les plus prisés d'Antibes. Il offre un cadre de vie dynamique et pratique avec tous les commerces, restaurants, services et transports en commun accessibles à pied. Vous profiterez également de la proximité immédiate des plages de sable et des remparts du Vieil Antibes, permettant de concilier confort urbain et douceur de vivre méditerranéenne. Caractéristiques principales : Superficie : environ 56 m<sup>2</sup> Étage : 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur Exposition : traversant, très lumineux Séjour : parquet, accès terrasse Cuisine : indépendante Salle d'eau : douche WC : indépendant Rangements : placard dans l'entrée Confort : chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage partiel Extérieur : terrasse Stationnement : parking collectif dans la résidence L'appartement étant vide, pour faciliter votre projection dans les lieux, nous avons réalisé des aménagements via un logiciel d'intelligence artificiel de Home staging. Prix de vente : 254 000 € DPE en cours de réalisation. Un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

