

275 000 €

Contact agence

Le coin Immo

142 Chemin des Âmes du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 349 323 / agence@le-coin-immo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2262 Antibes

Situé dans une petite résidence sécurisée avec piscine. Beau 3P traversant en RDJ. Composé d'un séjour donnant sur un jardin lumineux, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle de bain avec baignoire et douche, d'un WC indépendant, placard de rangements. Une place de parking privatif complète le bien. L'électricité est comprise dans les charges. Proche toutes commodités et de la gare, avec un accès direct bus tram. Pour des informations complémentaires, contactez Geremy Stragapede, agent commercial 983 424 508 inscrit au R.S.A.C d'Antibes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus

