

475 000 €

Contact agence

Le coin Immo

142 Chemin des Âmes du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 349 323 / agence@le-coin-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2333 Antibes

Spacieux 3 pièces en rez-de-jardin à Antibes Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces en rez-de-jardin de 85m². La belle pièce de vie de plus de 38m² climatisée se compose d'un séjour-salle à manger lumineux, ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée avec un îlot central prolongé d'une table. L'ensemble de cette pièce de vie s'ouvre sur une terrasse avec un beau et grand jardin d'angle, offrant un bel espace extérieur exposé sud est, idéal pour profiter des journées ensoleillées. La partie nuit comprend une première chambre avec sa salle de douche privative, ainsi qu'une seconde chambre, une salle de bain supplémentaire et un WC indépendant complètent cet espace. Les deux chambres bénéficient également d'un accès direct au jardin. Une buanderie avec de grand rangement complète l'appartement. Un box profond de 27m² est inclus, offrant un espace de stockage supplémentaire. La résidence dispose également d'un grand parc paysager et d'un terrain de pétanque, avec une vue imprenable sur le fort carré et la mer. Un cadre parfait pour vos moments de détente. Le ravalement de façade a déjà été payé et effectué, garantissant une résidence en parfait état. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2.600 €

