

395 000 €

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2761 Antibes

Très beau 3 pièces traversant et lumineux ,en parfait état , situé en centre- ville, proche des commerces, du Port Vauban et de la Place de Gaulle. Il est composé d'une entrée avec porte blindée, placards,, beau séjour de 24 m 2 climatisé, ouvert sur cuisine américaine 9m2 et terrasse de 8.20m2, dégagement avec placards, belle salle de douche, wc indépendant ,deux chambres ( 11.52 m2 et 10.83 m2) donnant sur balcon de 4.60m2.Une cave et un parking sous sol complètent ce bien . Exclusivité .renseignements 06.12.21.29.47

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 496 €

Bien en copropriété

128 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

