

325 000 €

Contact agence

Sud Provence Immobilier

238, Chemin Des Ames du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 34 73 77 / info@sudprovenceimmo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2014

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1394 Antibes

Antibes, Mi-Hauteurs, au calme absolu, agréable appartement 3 pièces traversant, Situé face aux jardins, en rdc surélevé, dans une résidence récente sécurisée avec piscine. Très bien agencé, comprenant hall, séjour avec cuisine américaine aménagée, 2 belles chambres avec placards, une grande salle de bain, wc indépendant. Large terrasse vue jardin. Proche accès Sophia Antipolis et toutes commodités : écoles, commerces, bus-tram. Un parking en sous-sol. CE : C - GES : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 334 à 452 E par an (2021). Les charges comprennent l'eau froide, chaude et le chauffage. Honoraires à la charge du Vendeur. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

125 lots dans la copropriété 325 000 € honoraires d'agence inclus

