

235 000 €

**Contact agence**

**Cap Agence**

1, place De Gaulle

06600 Antibes

04 93 34 11 41 / info@capagence.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Année construction : 1980**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

**Appartement 1858 Antibes**

ANTIBES Résidentiel Dans résidence de standing avec gardien, piscine, et tennis, venez découvrir ce 2/3 pièces rénové donnant sur jardin il se compose de : Séjour avec coin cuisine, chambre, mezzanine coin nuit, une salle de bain, WC indépendant IDÉAL VACANCES OU INVESTISSEMENT Places visiteurs dans la résidence. Pour tous renseignements complémentaires ou demandes de visites, contactez-moi au 07.69.08.44.40 ou aymeric@capagence.fr Aymeric RITZENTHALER Cap Agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

235 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus