

315 000 €

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Petite copropriété, Calme, Immeuble ravalé, Résidentiel, Cave 5m<sup>2</sup>, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 92 Antibes

ANTIBES EST - BIOT - Découvrez ce F3 bis avec VUE MER situé proche de la plage, des commerces et des transports (Gare Antibes - Est - Biot, bus etc..). Ce trois pièces a de nombreux atouts tels que sa splendide vue mer, sa belle terrasse PLEIN SUD de 13m<sup>2</sup>. Le bien dispose d'une entrée avec placards, d'une cuisine indépendante amenant sur une pièce supplémentaire (bleu sur les photos) qui peut faire un bureau ou chambre de bébé, d'un séjour, de deux belles chambres avec grands placards, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Ce bien est vendu avec une cave saine au rez-de-chaussée. GRAND PARKING COLLECTIF DONC STATIONNEMENT FACILE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 886 €

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence inclus

