

569 000 €

Contact agence

BRUN Immobilier

43, boulevard Albert 1er

06600 Antibes

+33 (0)4 93 34 59 59 /

info@brunimmobilier.com

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Dernier étage 6082 Antibes

Antibes Breguieres, dans belle résidence au calme avec un parc, piscine et tennis. 3/4 pièces en duplex de 107 m<sup>2</sup> à rénover. Très fort potentiel. Vue mer. Séjour de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 30m<sup>2</sup>. Grande mezzanine avec salle de douche. Grande chambre de 36 m<sup>2</sup> ou il est possible de créer facilement deux chambres avec deux salles de bains. Climatisation. Grand garage double de 40m<sup>2</sup>. Produit très rare.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 236 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 569 000 € honoraires d'agence inclus

