

720 000 €

**Contact agence**

**BRUN Immobilier**

43, boulevard Albert 1er

06600 Antibes

+33 (0)4 93 34 59 59 /

info@brunimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

11 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



## Appartement 6085 Antibes

Nous vous proposons à la vente ce 3 pièces exceptionnel. En étage élevé et sur le boulevard Albert 1er, vous profiterez d'une vue mer et du Vieil Antibes extraordinaire. Des travaux sont à prévoir et vous pourrez en faire un véritable bijou. Tout proche des plages, des commerces et du Vieil Antibes, vous bénéficierez d'un cadre de vie idéal. L'appartement est traversant est-ouest. Vendu avec un beau garage en sous-sol et une cave. Produit rare à la vente. Venez vite découvrir cette perle.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 184 €

Bien en copropriété

720 000 € honoraires d'agence inclus

