

695 000 €

Contact agence

Portier Immobilier

23, avenue Robert Soleau

06600 Antibes

04 93 34 42 22 / info@portierimmo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Gardien

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2700 Antibes

Antibes Port Vauban, dans une résidence sécurisée avec gardien, entre la Gare SNCF et la Place de Gaulle, vaste appartement en dernier étage (2e/2) avec ascenseur, 3/4 Pièces de 95 M2 avec terrasse vue panoramique mer et montagnes. Deux chambres, deux salles d'eau. Cuisine équipée. Grande mezzanine sur séjour ; En très bon état, belles prestations : volets roulants électriques, double vitrage, chauffage et eau chaude individuels. Un garage très accessible et une grande cave. Situation et vue exceptionnelles ! Le Vieil Antibes, les restaurants et tous les commerces sont à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 984 €

Bien en copropriété

230 lots dans la copropriété 695 000 € honoraires d'agence inclus

