

434 600 €

Contact agence

Portier Immobilier

23, avenue Robert Soleau

06600 Antibes

04 93 34 42 22 / info@portierimmo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2723 Antibes

Idéalement situé ALBERT 1er, à deux pas des commodités et des plages, bel appartement entièrement rénové de type 3 offre 72 m<sup>2</sup> de confort et de luminosité. Situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée équipée d'un ascenseur, ce bien se distingue par sa cuisine américaine aménagée, sa spacieuse pièce à vivre de 34 m<sup>2</sup>. En excellent état, l'appartement se compose de deux chambres, une salle de bain, une salle de douche et toilette indépendant. La climatisation réversible individuelle assure un confort thermique optimal. Un double vitrage renforce l'isolation de l'appartement. Une cave vient compléter ce bien d'exception. Bien rare !!! A visiter rapidement !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

434 600 € honoraires d'agence inclus