

210 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Appartement 1429 Antibes

Coeur de Ville Bel appartement de 64m<sup>2</sup>, ce T3 est idéalement situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé de 3 étages doté d'un ascenseur. L'appartement est en bon état et propose une belle exposition Est-Ouest, offrant ainsi une luminosité traversante et une vue citadine. Il est composé de 2 chambres, 1 salle de bain et un WC, le tout agrémenté par une terrasse de 9m<sup>2</sup> appréciable lors des beaux jours. Coté cuisine, celle-ci est aménagée et l'on retrouve un chauffage et une eau chaude collectifs. Les fenêtres équipées de double vitrage assurent une parfaite isolation thermique et phonique. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 316 €

Bien en copropriété

210 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

