

471 700 €

**Contact agence**

**Chancel Immobilier**

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 1470 Antibes**

Aux abords de la vieille Ville, Au sein d'un petit collectif de 2012, confortable 3 pièces climatisé de 70 m<sup>2</sup> avec accès PMR. Bénéficiant d'une orientation Sud-Ouest, le bien est situé au 1er étage d'une résidence de standing sécurisée. Il se compose d'une large cuisine indépendante aménagée avec porte fenêtre amenant sur la terrasse côté jardin intérieur, d'un séjour de 22m<sup>2</sup>, de deux chambres, nombreux rangements, salle de bain, et d'un WC. La terrasse offre une vue agréable sur le jardin intérieur. Un parking sous sol et une cave sont inclus dans le prix. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

471 700 € honoraires d'agence inclus

