

265 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 73 97 / chanc

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Ouest

Vue : Sans vue

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1506 Antibes

Antibes Centre, Venez découvrir ce 4 pièces transformé en un confortable 3 pièces bénéficiant d'un large séjour de 26 m<sup>2</sup> prolongé d'un petit extérieur, salle de douche, 2 chambres, appartement rénové intégralement en 2019, Il dispose d'une cuisine indépendante aménagée, d'une installation d'eau et de chauffage au gaz ce qui modère grandement le prix des charges. Il offre des prestations telles que le double vitrage, la climatisation, douche à l'italienne. Vous aurez la possibilité de revenir en 4 pièces aisément. Garage et cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

265 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété ; : procédure en cours

