

296 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,
Stores électriques, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Appartement 1527 Antibes

EXCLUSIVITÉ - ANTIBES CENTRE VILLE En plein cœur du centre-ville, découvrez ce superbe appartement de type 3 pièces, situé au 2^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Avec une surface de 60 m², ce bien se compose d'un séjour lumineux de 24 m² exposé plein sud, offrant une vue citadine, d'une cuisine américaine équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Vous profiterez également d'une agréable terrasse de 4 m² pour vos moments de détente. L'appartement est en excellent état, climatisé, équipé de double vitrage, de stores et volets roulants électriques. Il dispose également d'une cave en sous-sol. Le chauffage est individuel par climatisation réversible et l'eau chaude est collective. La taxe foncière s'élève à 879 €. Proche de toutes les commodités et des transports.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 316 €

Bien en copropriété

296 000 € honoraires d'agence inclus

