

269 000 €

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 400 Antibes

Antibes - Albert 1er - 3 pièces traversant en étage de 66 m<sup>2</sup> sur le plus populaire des boulevards antibois. Résidence sécurisée et à deux pas des plages, des restaurants et commodités. Prix exceptionnel pour accéder à un des endroits les plus recherchés d'Antibes. Appartement climatisé, doubles vitrage, au goût du jour. Idéal primo-accédant, investissement ou résidence secondaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 269 000 € honoraires d'agence inclus

