

399 000 €

Contact agence

Action Immobilier

40 boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 81 81 / info@actionimmobilier.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5726 Antibes

Situé en plein cœur d'Antibes, à quelques pas du port Vauban, cet appartement 3 pièces traversant de 62 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Il offre un cadre de vie moderne et confortable. L'espace de vie est lumineux grâce à une exposition traversante, et le séjour s'ouvre sur un extérieur sur lequel vous pourrez profiter d'une vue dégagée. La cuisine, entièrement équipée et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. L'appartement dispose également d'une élégante douche à l'italienne et de deux belles chambres avec vue mer. Idéalement situé, vous serez à proximité immédiate des commerces, restaurants, plages et bien sûr, du port Vauban. Ce bien rare, au cœur de la ville, saura répondre à vos attentes en termes de confort et de commodités. Un parking est loué au port Vauban (à 2min) au prix de 60€/mois.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 960 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus

