

399 000 €

Contact agence

Action Immobilier

40 boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 81 81 / info@actionimmobilier.net

Achat rez-de-jardin

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin 5675 Antibes

ANTIBES PROCHE CENTRE VILLE au calme Résidence récente de STANDING bien entretenue et sécurisée. Copropriété avec PISCINE de taille humaine à l'abri des regards. Double exposition EST / SUD pour le séjour et triple exposition pour le jardin (plus de 110 m<sup>2</sup>) Bel appartement en parfait état. 2 chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne et une cuisine donnant sur le salon. climatisation réversible. Possibilité 2 stationnements : Un garage et un parking en sous sol sécurisé Uniquement 13 appartements

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 528 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

