

390 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2869 Antibes

Vous recherchez un appartement familial proche des accès à Sophia Antipolis mais au calme absolu ? Vous serez sous le charme de cet appartement 3 pièces, parfaitement configuré, situé dans une résidence de standing avec piscine et espaces verts. Vous profiterez d'un beau séjour ouvert sur une terrasse d'angle de 40m<sup>2</sup> dont une partie, fermée en véranda, vous permettra de profiter d'un espace complémentaire même en hiver. La cuisine indépendante de 7,50m<sup>2</sup> peut très facilement être ouverte sur le séjour. Deux chambres spacieuses, une salle d'eau fonctionnelle, un espace dressing et des WC indépendants complètent le confort de cet appartement. Il est vendu avec une cave et un garage en sous-sol. Vous disposerez également d'un espace réservé aux motos dans la résidence et de places visiteurs.. L'Ecole de la Tournière, l'Ecole de la Croix Rouge, le Collège Bertone sont à 5mn en voiture. A visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 204 €

Bien en copropriété

202 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence inclus

