

500 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : sud nord

Vue : dégagée

Eau chaude : individuelle

État intérieur : excellent

Standing : luxe

État immeuble : neuf

Prestations :

Volets électriques, Ascenseur, Garage,  
Piscine, Clim réversible, Ascenseur,  
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Quartier calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1941 Antibes

Splendide appartement de type 3 pièces situé dans le quartier résidentiel des hauteurs d'Antibes, dans une résidence de luxe sécurisée, récente et bien entretenue. Vous serez séduits par ce bien exceptionnel de 75 m<sup>2</sup> qui bénéficie d'une exposition Sud/Nord, avec une vue dégagée et une luminosité exceptionnelle. Un spacieux séjour de 38 m<sup>2</sup> doté d'une cuisine américaine, deux belles chambres avec placards, 2 dressings, une salle de bain, un WC et deux terrasses s'ajoutent à cet ensemble, sans oublier la présence d'une cave. Cet appartement en rez-de-jardin offre un confort inégalé avec chauffage et eau chaude individuels, climatisation réversible, volets électriques, double vitrage et un garage. Les plus ? Une piscine au sein de la résidence et le calme du quartier !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 564 €

Bien en copropriété

500 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

