

445 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2887 Antibes

EXCLUSIVITÉ - Nous vous proposons ce grand 3p traversant de 80,20m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée dans l'hyper centre de Juan les Pins. Vous profiterez d'un vaste séjour de 28m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse plein Sud et d'une cuisine indépendante parfaitement équipée. L'espace nuit se compose de 2 grandes chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de WC indépendants. L'entrée, spacieuse et avec placard, vous permettra d'y installer, si nécessaire, un espace de télétravail. Les commerces sont aux pieds de la résidence et les plages à 3mn à pieds ! Un garage en sous-sol est proposé en option.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 540 €

Bien en copropriété

174 lots dans la copropriété 445 000 € honoraires d'agence inclus

