

349 000 €

Contact agence

Le coin Immo

142 Chemin des Âmes du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 349 323 / agence@le-coin-immo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2234 Antibes

Retour à la vente ! Au cœur du centre-ville de Juan les pins, à deux minutes des plages, dans une résidence sécurisée en étage élevé nous vous proposons en exclusivité ce superbe 3 pièces traversant refait à neuf. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour/ salle à manger ouvrant sur une terrasse exposée à l'est, idéale pour vos petits-déjeuners ensoleillés, d'une cuisine américaine entièrement équipée. Arrivée dans la partie nuit, nous retrouvons deux chambres confortables, un dressing/ buanderie. La deuxième terrasse est accessible depuis toutes ces pièces, une belle salle de douche avec double vasque et un WC indépendant. Un parking privé et une cave pour plus de confort complètent ce bien. Cet appartement est l'opportunité parfaite pour profiter de la vie en bord de mer tout en étant proche des commodités locales. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite n'hésitez pas à contacter Charlotte. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence inclus

