## 882 000 €

## Contact agence Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface: 76 m²

Année construction: 1997

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{B}}$ 

Document non contractuel 24/11/2024 - Prix T.T.C





## **Appartement 2789 Antibes**

Rare !! Dans le quartier recherché de l'Illette ,au calme, à 150 m des plages de sable et à proximité immédiate des commerces ,ce bel appartement de 3 pièces traversant , d'une surface Loi Carrez de 76.63 m 2 situé dans une petite résidence de 8 appartements seulement , est exposé plein sud. Il est composé d'un vaste séjour avec coin repas et cuisine équipée d'une surface de 36 m 2 le tout ouvrant sur une agréable terrasse de 10.66 m 2, deux chambres dont une en suite parentale avec salle de bains et toilettes, rangements, seconde chambre avec salle de douche , placards, seconde terrasse de 7.30 m2,cave et garage fermé en sous sol.Possibilité de deuxième garage. La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site :https://www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 850 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 882 000 € honoraires d'agence inclus



