

882 000 €

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2789 Antibes

Rare !! Dans le quartier recherché de l'Illette ,au calme, à 150 m des plages de sable et à proximité immédiate des commerces ,ce bel appartement de 3 pièces traversant , d'une surface Loi Carrez de 76.63 m² situé dans une petite résidence de 8 appartements seulement , est exposé plein sud. Il est composé d'un vaste séjour avec coin repas et cuisine équipée d'une surface de 36 m² le tout ouvrant sur une agréable terrasse de 10.66 m², deux chambres dont une en suite parentale avec salle de bains et toilettes, rangements, seconde chambre avec salle de douche , placards, seconde terrasse de 7.30 m²,cave et garage fermé en sous sol.Possibilité de deuxième garage. La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site :<https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 850 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 882 000 € honoraires d'agence inclus

