

415 000 €

**Contact agence**

**Agence Bleu sur Bleu**

19 boulevard Albert 1er

06600 Antibes

+33 (0)4 92 90 90 47 /

info@agencebleusurbleu.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 771 Antibes

ANTIBES - Résidentiel - EXCLUSIVITE Ce bel appartement situé dans une petite résidence de 2005 avec piscine, est composé d'une entrée, séjour, cuisine équipée, dégagement avec placards, 2 chambres, 1 wc et 1 salle de bains. Une grande terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis rend ce bien particulièrement agréable à vivre. 1 grand parking privatif au sous-sol de l'immeuble, et 1 autre parking privatif en extérieur vous permettront de garer 2 voitures. Copropriété de 16 lots d'habitation - surface Carrez : 61,06 m<sup>2</sup> - charges courantes par an : 2.268€ - Mandat Exclusif N.771 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 268 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 415 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

