

249 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2884 Antibes

Nous vous proposons en exclusivité ce beau 3 pièces situé en dernier étage d'une résidence sécurisée, à 3mn à pieds des plages de Juan les Pins. Vous profiterez d'un beau séjour plein Sud avec vue mer, d'une cuisine indépendante prolongée par un cellier et de 2 grandes chambres. Une salle d'eau très fonctionnelle et des WC indépendants complètent le confort de cet appartement. Vous bénéficierez également d'une cave de plain pied ainsi que d'une place de stationnement privative, Vous pourrez également garer votre moto sur un espace réservé. Il est actuellement loué (départ de la locataire au plus tard le 31 Janvier 2025) et sera idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. A visiter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 033 €

Bien en copropriété

86 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus

