

795 000 €

Contact agence

Agence Bleu sur Bleu

19 boulevard Albert 1er

06600 Antibes

+33 (0)4 92 90 90 47 /

info@agencebleusurbleu.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1969

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Appartement 759 Antibes

ANTIBES - VUE MER PANORAMIQUE - EXCLUSIVITE Dans une résidence de référence avec gardien et piscine, ce beau 3 pièces en dernier étage, ouvrant sur une terrasse de 43m² bénéficie d'une vue époustouflante sur la mer, le port, le cap d'Antibes et les montagnes du Mercantour. L'appartement bénéficie d'un agencement très agréable avec son séjour prolongé par une terrasse en partie couverte, une cuisine équipée, 2 chambres avec leur salle de douche, 2 wc. La terrasse est parfaite pour profiter du soleil ou diner entre amis autour d'une grande table. Elle dispose également d'une douche extérieure. L'appartement est entièrement climatisé et dispose de grands placards de rangement. Au sous-sol, un grand garage double et une cave complètent le confort de ce bien d'exception qui conviendra aussi bien comme résidence principale ou secondaire.

Copropriété de 43 lots d'habitation - charges courantes par an : 6.500€ - surface : 77,75 m² - mandat exclusif N. 759 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 504 €

Bien en copropriété

43 lots dans la copropriété 795 000 € honoraires d'agence 5.66% à la charge de

