

395 000 €

**Contact agence**

**Angeles Immobilier**

4 avenue Gambetta

06600 Antibes

06 42 21 22 13 / contact@angeles-immobilier.fr

**Achat rez-de-jardin**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Garage de 20m<sup>2</sup>, Résidentiel, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Rez-de-jardin 93 Antibes**

ANTIBES - CHEMIN DU PUY - Dans une résidence sécurisée et à taille humaine, vous trouverez ce rez-de-jardin surélevé avec aperçu mer. Le trois pièces de 76m<sup>2</sup> dispose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine américaine, deux belles chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé. Les points forts sont la terrasse de 52,5m<sup>2</sup>, le double vitrage dans l'appartement ainsi qu'un garage de 20m<sup>2</sup> avec porte électrifiée et un second stationnement inclus. Appelez-nous pour une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 940 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus

