

120 000 €

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 94 Antibes

VIAGER OCCUPE Dans une belle résidence avec piscine, quartier Jules Grec, investissez en toute sécurité sur un magnifique trois pièces de 72m<sup>2</sup> situé au premier étage sur deux avec ascenseur, lumineux avec vue dégagée. Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine américaine toute équipée et salon ouvrant sur une large et profonde terrasse, deux chambres dont une avec placard, salle de douche, WC indépendants. Il comprend également une cave, un parking extérieur privé ainsi qu'un garage. L'appartement est en très bon état d'entretien, climatisé et doubles vitrages. - BOUQUET 120000€ HAI + rente mensuelle 713€ - OCCUPE 2 TETES 82 ans (M) et 80 ans (F) - Valeur vénale 369 000€

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

103 lots dans la copropriété 120 000 € honoraires d'agence 25,00% à la charge de l'acheteur inclus

