

193 000 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

04 68 81 09 01 / contact@techimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 34 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4117 Argelès-sur-Mer

A VENDRE ARGELES PLAGE - T2 CABINE LOGGIA CLIM GRAND GARAGE
Proche plages et commerces, Au 1er étage d'une Résidence sécurisée avec jardins, Bel Appartement rénové T2 Cabine de 34,15m² Carrez, entrée, séjour-cuisine avec clim, donnant sur loggia avec stores, volets roulants électriques, cabine, salle d'eau, wc, chambre avec clim. Exposition Sud Ouest. Grand garage 28,8m² avec point d'eau et électricité, accessible également par le bâtiment. Place de parking privative avec reprise à neuf de la matérialisation des emplacements. Résidence très bien entretenue, ravalement de la façade et parties communes effectuées. Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 426 €

Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété 193 000 € honoraires d'agence inclus

