

169 500 €

Contact agence

Agence Gontier Immobilier

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Calme, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1980 Argelès-sur-Mer

Coup de cœur assuré pour ce charmant appartement T3 à Argelès-sur-Mer, tout proche des plages. Situé au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence de type Hacienda, ce bien de 58 m² saura vous séduire avec sa lumineuse pièce de vie de 17 m², exposée Sud et donnant sur les pins..L'appartement comprend également deux confortables chambres, une cuisine indépendante, une salle de douche, des toilettes séparées ainsi que deux balcons et une cave entièrement carrelée de 15m². Calme et bien entretenue, la résidence offre par ailleurs du stationnement pour les visiteurs. Aucun travaux de copropriété n'est à prévoir, façade et parties communes entièrement refaite à neuf. Grâce à son agencement et à la grandeur de ses pièces, l'appartement vous promet un excellent niveau de confort. Ce quartier, charme de nombreux vacanciers par ses magnifiques plages de sable bordées de pins. Le secteur offre une variété d'activités, notamment des sports nautiques et des promenades le long de la mer. Le secteur plage abrite également de nombreux commerces, des restaurants aux bars, en passant par des épiceries, ajoutant ainsi un confort urbain à un cadre marin exceptionnel. Pour plus d'informations contacter Lauriane IVARS au 06.10.91.00.69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 750 €

