

232 000 €

**Contact agence**

**Littoral & Camargue L'immobilier**

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

09.7784.45.37 / contact@littoral-

camargue.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

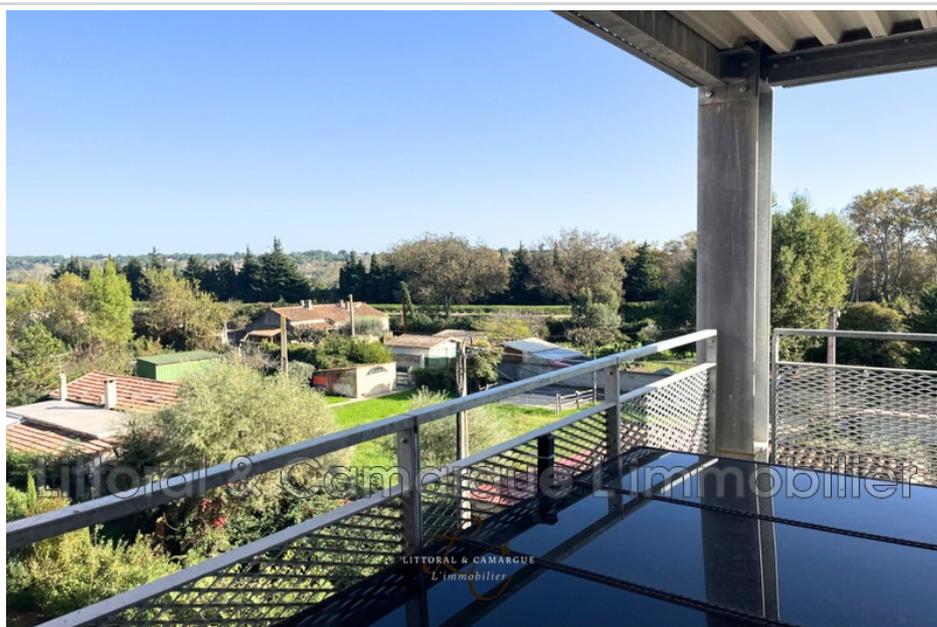
1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement SNM-107 Arles**

L&C Immobilier vous présente sur la commune d'Arles, résidence les Ateliers, bel appartement récent avec une jolie terrasse extérieure au troisième d'un immeuble avec ascenseur. L'appartement de 57 m<sup>2</sup> est composé de deux chambres, d'une salle d'eau, et d'un espace de vie de 27m<sup>2</sup>. La terrasse de 17m<sup>2</sup> possède une jolie vue sur les espaces verts. L'appartement donne également accès à un parking. L'appartement est vendu loué par bail à échéance du 16/09/2025 pour un loyer de 930 € HC. Proximité commerces, pharmacie, accès autoroutier. Proche de la Tour Luma. Contactez dès à présent L&C Immobilier pour plus d'informations.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 092 €

Bien en copropriété

173 lots dans la copropriété 232 000 € honoraires d'agence inclus

