

149 000 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants, Double vitrage, Résidence sécurisée, Centre ville, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement T24068 Aubagne

AUBAGNE - 13400 - Votre agence La Provençale vous propose cet appartement T3 d'environ 66m<sup>2</sup> avec loggia, traversant et lumineux, proche du centre-ville et des commodités. Vous y découvrirez un hall d'entrée desservant d'un côté un grand séjour avec cuisine semi-ouverte aménagée et une grande loggia, et de l'autre le coin nuit composé d'une chambre avec dressing, d'une petite chambre d'enfant (ou bureau), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Idéal pour un premier achat ou de l'investissement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 428 €

Bien en copropriété

192 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence 6,04% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C

