

419 000 €

Contact agence

Prestige Immobilier

165 av gabriel peri

13400 Aubagne

06 66 16 10 04 / contact@immodeprestige.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

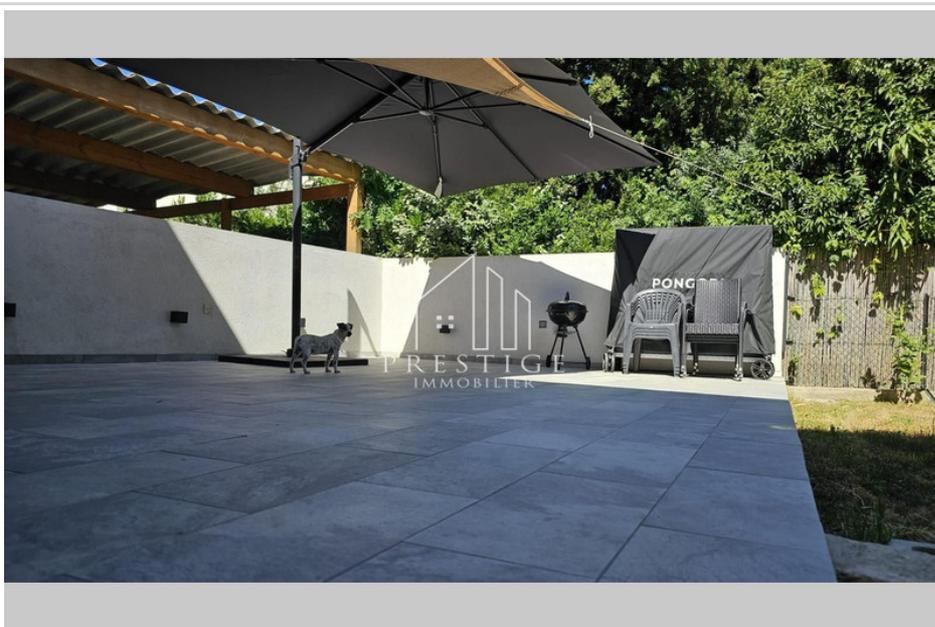
État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 88 Aubagne

Prestige immobilier vous fait Découvrir cet incroyable appartement de type 3, localisé dans le quartier de la Perussonne. Établi au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 2 lots datant de 1960 totalement rénové avec des matériaux de qualités. Des soins tout particuliers ont été apportés sur l'isolation phonique et thermique de cet appartement qui est en excellent état. Il offre une surface généreuse de 114 m<sup>2</sup> ainsi qu'un magnifique jardin de 300 m<sup>2</sup>. Dès votre entrée, vous serez surpris par la surface de la pièce de vie de 62m<sup>2</sup> intégrant une magnifique cuisine américaine. Les chambres quant à elles sont également spacieuses 14m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>. Cet appartement vous séduira, c'est certain, de plus, il est proche des écoles, et des commerces ce qui vous facilitera les déplacements quotidiens. Coup de coeur assuré

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 419 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

