

177 000 €

Contact agence

Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

06 40 18 97 91 / info@pierresdugard.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1977

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

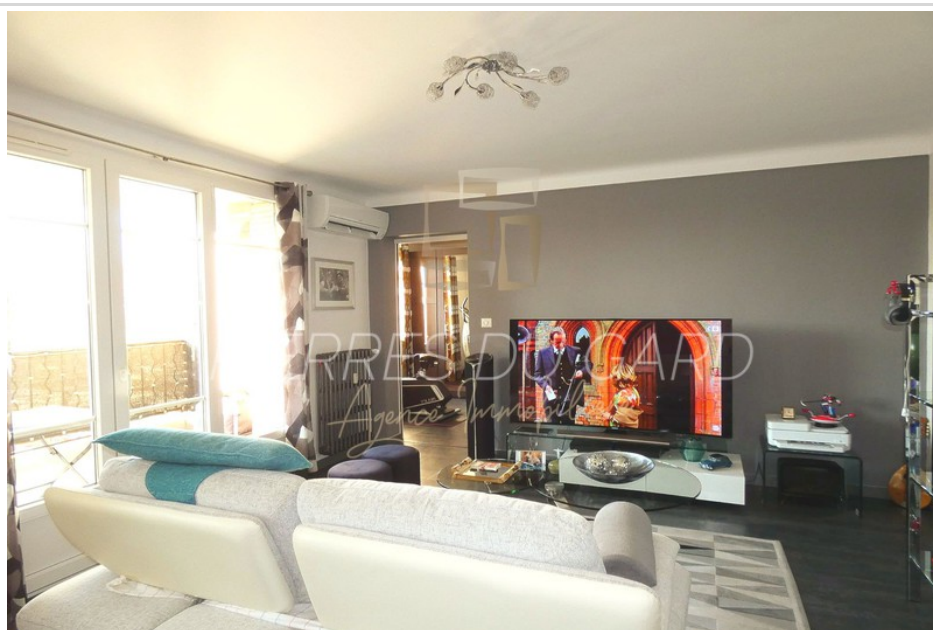
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

20/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 837-25 Avignon

À saisir, charmant appartement de type T3, d'environ 70 m², idéalement situé dans un quartier résidentiel d'Avignon, à seulement 5 min de la gare, Situé au 2e étage. Cet appartement en parfait état offre une vue dégagée. Profitez d'un vaste séjour climatisé de 25 m², ouvrant sur une terrasse. Idéale pour les repas en extérieur. Cet appartement comprend également deux chambres climatisées dont une avec petite terrasse, une salle de douche, La cuisine indépendante est entièrement équipée. Les prestations sont de qualité : double vitrage, résidence sécurisée, calme, porte blindée, rien à prévoir tout à été refait à neuf.

Vous profiterez également d'une cour commune. Une cave complète ce bien. Exposition est-ouest. À visiter sans tarder ! Avignon, une ville à l'histoire riche et à l'emplacement stratégique. Acheter un appartement de type 3 pièces à Avignon, c'est bénéficier d'une solide qualité de vie dans une ville qui offre une pluralité d'attraits. La forte demande locative liée à la présence du célèbre Festival d'Avignon constitue un point fort pour les investisseurs. De plus, l'immobilier y est une valeur qui ne cesse de croître, assurant une rentabilité intéressante sur le long terme. Ajoutons à cela la présence de nombreuses commodités, comme la proximité de commerces, écoles et transports publics qui font de cette ville un lieu privilégié pour les familles. Enfin, Avignon profite d'un climat méditerranéen très agréable. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16.

