

176 000 €

Contact agence

Prestig'Immo Office

20 RUE SAINT CHARLES

84000 AVIGNON

06 11 45 63 28 / blanc.josette@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

État intérieur : A rénover

Prestations :

Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement Avignon

Avignon intramuros, Quartier Vernet. Découvrez cet appartement ancien situé au dernier étage d'un bel immeuble en pierre avec jardin. De beaux volumes ensoleillés à rénover entièrement et une terrasse couverte avec vue sur les toits surplombant le jardin de la copropriété. Après des travaux de rénovation complets, vous pourrez en faire un bel appartement plein de caractère tout en préservant son cachet historique. Il est composé d'une grande pièce lumineuse avec cheminée et de deux chambres de belle taille, dont une avec salle de bain et l'autre avec salle d'eau. La cuisine est séparée et équipée et peut être aménagée facilement. Investisseurs, ce bien est idéal pour engager un projet de rénovation complète ou aménager 2 lots d'habitation avec des accès indépendants déjà existants. Combles aménageables pour un espace supplémentaire. Séjour avec cheminée : 23 m² Chambre 1 : 14 m² Salle de bains et WC : 6 m² Cuisine : 6 m² Chambre avec salle d'eau : 18 m² Terrasse avec servitude de passage vers un autre appartement également à la vente. Copropriété de 14 lots. Charges annuelles 880 euros.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 880 €

Bien en copropriété

176.000 € honoraires d'agence 6.25% à la charge de l'acheteur inclus

