

399 000 €

Contact agence

Prestig'Immo Office

20 RUE SAINT CHARLES

84000 AVIGNON

06 11 45 63 28 / blanc.josette@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 990 Avignon

Avignon centre historique, APPARTEMENT 3 PIÈCES de charme avec STUDIO INDÉPENDANT Dans un immeuble bourgeois au cœur du quartier Vernet, au 1er étage d'un ensemble immobilier de caractère, cet appartement lumineux de 110 m² offre un charme unique et une belle hauteur sous plafond. Il est composé de 2 chambres spacieuses et confortables, et d'une cuisine dinatoire moderne et équipée qui offre un bel espace pour déjeuner. Le salon est élégant avec une cheminée à l'ancienne et de grandes fenêtres lumineuses. En complément, une pièce à usage de bureau. Le tout est complété par une vue agréable et la jouissance d'une cour intérieure, ainsi qu'un débarras privatif. En rez-de-chaussée, on trouve un studio d'une surface optimisée de 17 m², entièrement équipé. Idéal pour une location de courte durée et/ou étudiante, il offre un rendement locatif très intéressant. Orienté sur la cour de l'immeuble, son cadre calme et agréable est un vrai plus pour la location. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception alliant confort, charme et potentiel d'investissement. Idéal pour une famille, un projet d'investissement locatif ou une combinaison des deux.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

