

98 000 €

Contact agence

Prestig'Immo Office

20 RUE SAINT CHARLES

84000 AVIGNON

06 11 45 63 28 / blanc.josette@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 981 Avignon

Nouveauté Prestigimmo Avignon. Avignon extramuros, à 10 minutes à pied des remparts et de la gare centre. Découvrez cet appartement 3 pièces à rénover de 62 m<sup>2</sup>. Il est situé dans un immeuble des années 60, au 2eme étage sur 4. On y trouve un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres et une salle de bain.

Stationnement facile au pied de la résidence. Commerces, école et collège a proximité. Transports en commun sur place (bus chronop). Une fois rénové, cet appartement sera parfait pour un premier achat, ou un investissement locatif.

Contact : Josette BLANC 06.11.45.63.28

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 112 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 98 000 € honoraires d'agence inclus

