

296 800 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Climatisation, Résidence

sécurisée, Cuisine aménagée équipée,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3993 Bandol

Opportunité à saisir sur Bandol dans un quartier résidentiel prisé, à 10 mn à pied du centre-ville et de plage de Renecros ; magnifique T3 de 41m<sup>2</sup> au charme certain, baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, datant de 1975, proposant 2 chambres, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche et un WC séparé. Bon état général de l'immeuble et excellent état intérieur de l'appartement. Confortable avec son chauffage individuel, climatisation réversible, double vitrage et volets roulants électriques. Profitez de la terrasse avec une vue dégagée et d'une place de parking privative. Un investissement idéal pour une résidence principale ou secondaire. Bandol Immobilier / Les Clés Du Soleil 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 344 €

Bien en copropriété

147 lots dans la copropriété 296 800 € honoraires d'agence inclus

