

525 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3979 Bandol

Bandol Immobilier / Les Clés Du Soleil vous propose à la vente ce superbe appartement traversant de trois pièces à quelques mètres de la plage du Barry, dans une copropriété calme et sécurisée avec gardien. Climatisé, situé au 2ème étage avec ascenseur, il profite d'une belle luminosité. Séjour donnant sur terrasse de 15 m², une cuisine entièrement équipée avec un accès sur loggia, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant et 2 belles chambres dont une avec son accès à la terrasse. Aucun travaux à prévoir ! Le stationnement est très aisé à l'intérieur de la copropriété. Une cave au sous-sol complète le lot. Plus de renseignements au 04.94.250.250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 753 €

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété 525 000 € honoraires d'agence inclus

