

365 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Double BOX en enfilade,  
Cave, Balcon, Climatisation, Volets  
roulants manuels, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 229 Bandol

Tout confort ! Venez découvrir ce T3 tout confort de 69,6 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, proche de toutes commodités et des commerces et à seulement 15 mn à pied des plages de Bandol. Parfaitement entretenu et climatisé, cet appartement dispose d'un balcon de 6 m<sup>2</sup>, d'une cave et d'un GARAGE double en enfilade qui permet de garer 2 véhicules, d'y installer un atelier de bricolage ou encore de stocker vélo, paddle ou tout autre matériel encombrant. Exposé Sud-Ouest, la vue dégagée apporte une belle luminosité et une vue verdoyante. Ce bien idéal en résidence principale ou secondaire propose un véritable hall d'entrée qui désert une pièce de vie lumineuse de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante à aménager, 2 chambres d'environ 10,50 m<sup>2</sup> et une salle de bain aisément transformable en salle de douche, avec WC séparé. Pour découvrir ce bien, je suis à votre disposition au 0685402933 : Valérie Deltour Seeli, RSAC no 977469725, agent commercial immobilier à la bonne porte. Copropriété de 130 lots, sans procédure, comprenant des charges mensuelles d'environ 190€ (eau comprise). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 290 €

Bien en copropriété

135 lots dans la copropriété 365 000 € honoraires d'agence inclus