

349 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 3993 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer Situé dans un secteur calme du "plat" de Banyuls, proche des commerces et de la plage, très bel appartement lumineux d'environ 80 m<sup>2</sup> habitable comprenant : Séjour avec cheminée insert ouvert sur terrasse exposée sud, salle à manger, cuisine séparée avec cellier, dégagement, 2 chambres avec placards, salle d'eau et wc séparés. Grand garage. Climatisation réversible, double vitrage et volets roulants. Très rare sur ce secteur ! Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

